

## АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.01.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, Владимира Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2755,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой территории, контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,16	8708,33
2	Расчистка снега на придомовой территории с усовеpш.покрытием 1 класса (16,22,23.2022)	0,0105	10 000 кв.м. территории	76516,64	803,42
	Посыпка территории I класса песком (16,22,23.2022)	1,05	100 кв. м	268,81	282,25
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр специализированной организацией повреждения шлагбаума, составление дефектной ведомости, 1/2 от стоимости	1,00	1 оборудование	2000,00	1000,00
5	Осмотр камеры видеонаблюдения, очистка от наледи объектива камеры, 1/2 от стоимости	1,00	1 в/камера	472,62	236,31
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
6	Смена металлических радиаторных блоков: кв.29	1,00	1 рад.блоков	1209,73	1209,73
	Подключение радиаторного блока путем замены стальных подводов на полипропиленовые	0,80	пог.м	1088,69	870,95
	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм	2,00	1 кран	541,85	1083,70
	Ликвидация воздушных пробок в стояке ЦО	0,02	100стояков	29384,33	587,69
	<b>материалы (кроме кранов и радиатора)</b>				1940,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2755,80	кв.м	0,38	1047,20
8	Осмотр внутриквартирн.устройств ЦО: кв.31,34,37,43,44, выявление причины непрогрева радиаторов; канализации: кв.5 (по обращениям)	0,06	100 квартир	34919,85	2095,19
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за декабрь 2021г	349,00	кВт*ч	5,24	1828,76
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	2755,80	кв.м	1,88	5180,90
<b>Прочие услуги</b>					
11	Оплата за услуги видеонаблюдения за январь 2022г, 1/2 ст-ти (от 2000,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1045,00
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	3000,00	3000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>31353,21</b>

2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.01.2022г. выполнено работ на сумму

**31 353,21р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева